

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Tổ chức có tài sản đấu giá: UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

Địa chỉ: Thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

1. Tên, loại tài sản đấu giá

Quyền sử dụng 23 lô đất ở tại Vùng xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. (Có bảng chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Trong giờ hành chính từ ngày 17/04/2024 đến ngày 06/05/2024 tại vùng Quy hoạch Vùng xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày 17/04/2024 đến 17h ngày 06/05/2024 tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA, số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Hồ sơ đấu giá do Công ty phát hành riêng cho 23 lô đất tại xã Nghi Xuân. Công ty không thu nhận những hồ sơ không phải do công ty không phát hành theo quy định này.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

(Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất cụ thể có bảng chi tiết kèm theo).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/04/2024 đến 17h ngày 06/05/2024 tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA, số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm đủ các điều kiện sau:
- Đối tượng được tham gia đấu giá là các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo Điều 55 và Điều 56 Luật Đất đai và quy định tại Điều 8 Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An ban hành theo Quyết định 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND tỉnh Nghệ An.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

- Chấp nhận giá khởi điểm, giá tối thiểu của tài sản đấu giá;

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, phí đấu giá trong thời hạn quy định;

- Một cá nhân, hộ gia đình được mua nhiều hồ sơ và đăng ký đấu giá cùng lúc nhiều lô (thửa) đất trong một khu quy hoạch.

- Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình thì không được đăng ký đấu giá cùng 01 lô đất.

- Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia đấu giá đối với 01 lô (thửa) đất trong cùng 01 khu quy hoạch.



c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn Đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA phát hành (bản gốc);

- Bì đựng phiếu trả giá;

- Biên lai nộp tiền đặt trước (bản Photo);

- Phiếu trả giá do Công ty phát hành (bản gốc);

- Giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định hoặc có bản gốc để đối chiếu.

- Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định nêu trên hoặc nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước không đúng số tiền đặt trước đã quy định của từng lô đất tại thông báo của công ty, nộp không đủ tiền hồ sơ theo quy định và thông tin trong Đơn xin tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy nộp tiền đặt trước, các giấy tờ khác....

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được lập Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Nộp tiền đặt trước vào giờ hành chính ngày: 06/05/2024; ngày 07/05/2024 và đến 16 giờ ngày 08/05/2024.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA

Số tài khoản: 0101 0000 68899 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.(Số 21, đường Quang Trung, TP Vinh, tỉnh Nghệ An)

Hoặc số tài khoản: 114002861886 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Cửa Lò. Địa chỉ số 5, đường Nguyễn Sinh Cung, thị xã Cửa Lò.

b) Nội dung Giấy nộp tiền:

Ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá. Ví dụ: “Nguyễn Văn A” nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá tại xã Nghi Xuân, không được ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào.

Trường hợp người khác nộp thay: Ví dụ: “Nguyễn Văn A” nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá tại xã Nghi Xuân cho “ Nguyễn Văn B”.

(Lưu ý: Khách hàng nộp tiền bằng các hình thức như nộp trực tiếp khác ngân hàng, chuyển khoản, Banking... mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty trước 16 giờ ngày 08/05/2024 thì sẽ không được tham gia đấu giá.

Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Khách hàng phải nộp số tiền đặt trước đúng và bằng với số tiền đặt trước của lô đất mình tham gia đấu giá (không được nộp số tiền đặt trước cao hơn hoặc thấp hơn số tiền đặt trước của lô đất mình đấu giá) theo thông báo của công ty. Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng quy định nói trên được coi như không hợp lệ, không được tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp chung cả tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản Ngân hàng của Công ty nói trên. (Ví dụ: tiền đặt trước lô A1 là

0: 15
ÔNG T
XU GI
NH QU
PA
T.NG

171.700.000 đồng và tiền phí hồ sơ là 500.000 đồng thì khách hàng nộp 172.200.000 đồng) (tiền đặt trước + tiền phí tham gia)

Khi đến bỏ phong bì đựng phiếu trả giá và đơn đăng ký vào thùng phiếu, khách hàng phải mang theo chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng (1 bản gốc và 01 bản phô tô).

Thời gian trả tiền đặt trước: Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào tiền trúng đấu giá; Khách hàng không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước vào lúc 15h ngày 14/05/2024; Khách hàng đi nhận lại tiền đặt trước cần mang theo chứng từ nộp tiền đặt trước, CMND/CCCD/Hộ chiếu

- Những khách hàng nộp tiền vào tài khoản 114002861886 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Cửa Lò nhận tại trụ sở UBND xã Nghi Xuân.

- Những khách hàng nộp tiền vào Số tài khoản: Số tài khoản: 0101 0000 68899 nhận tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.(Số 21, đường Quang Trung, TP Vinh, tỉnh Nghệ An)

7. Thời gian kiểm tra chứng từ tiền đặt trước, Bỏ phong bì đựng phiếu trả giá và Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu:

Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 09/05/2024 tại Hội trường UBND xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Người tham gia đấu giá được lựa chọn một trong hai hình thức nộp phiếu sau đây:

a) Nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản

b) Gửi qua đường bưu chính bằng hình thức bảo đảm/ chuyển phát nhanh

8. Buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: được tổ chức vào 15 giờ 45 phút ngày 09/05/2024 tại Hội trường UBND xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

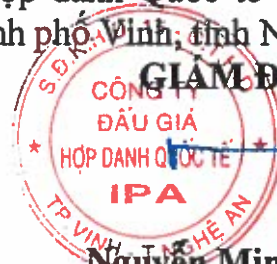
Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 55/2024/QĐQC-QT ngày 16/04/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

- Khách hàng bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào phong bì đựng phiếu trả giá, dán kín, ký giáp lai niêm phong rồi bỏ vào thùng đựng Phiếu trả giá. Thông tin viết trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải điền chính xác, đầy đủ các nội dung nếu không sẽ bị tính là trường hợp không hợp lệ.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá..

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Điện thoại: 0985.507.419. Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.



Nguyễn Minh Hiếu



DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI XÓM PHONG THỊNH, XÃ NGHI XUÂN, HUYỆN NGHI LỘC, TỈNH NGHỆ AN

Kèm theo Thông báo số 55/2024/TB-ĐGQT ngày 16/04/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA)

Stt	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Bước giá (05%)	Giá tối thiểu phải trả	Tiền đặt trước (Đồng)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)
Vùng quy hoạch xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc							
1	A1	190.80	858,600,000	42,930,000	901,530,000	171,700,000	500,000
2	A2	155.20	698,400,000	34,920,000	733,320,000	139,600,000	500,000
3	A3	160.90	724,050,000	36,202,500	760,252,500	144,800,000	500,000
4	A4	166.60	749,700,000	37,485,000	787,185,000	149,900,000	500,000
5	A5	169.50	762,750,000	38,137,500	800,887,500	152,500,000	500,000
6	A6	169.50	762,750,000	38,137,500	800,887,500	152,500,000	500,000
7	A7	169.50	762,750,000	38,137,500	800,887,500	152,500,000	500,000
8	A8	174.80	874,000,000	43,700,000	917,700,000	174,800,000	500,000
9	A9	172.60	863,000,000	43,150,000	906,150,000	172,600,000	500,000
10	A10	199.20	896,400,000	44,820,000	941,220,000	179,200,000	500,000
11	A11	203.70	916,650,000	45,832,500	962,482,500	183,300,000	500,000
12	A12	198.70	894,150,000	44,707,500	938,857,500	178,800,000	500,000
13	A13	188.60	943,000,000	47,150,000	990,150,000	188,600,000	500,000
14	A14	175.30	876,500,000	43,825,000	920,325,000	175,300,000	500,000
15	A15	157.00	706,500,000	35,325,000	741,825,000	141,300,000	500,000
16	A16	153.70	691,650,000	34,582,500	726,232,500	138,300,000	500,000
17	A17	158.60	713,700,000	35,685,000	749,385,000	142,700,000	500,000
18	A18	163.70	736,650,000	36,832,500	773,482,500	147,300,000	500,000
19	A19	166.20	747,900,000	37,395,000	785,295,000	149,500,000	500,000
20	A20	192.90	964,500,000	48,225,000	1,012,725,000	192,900,000	500,000
21	A21	186.60	933,000,000	46,650,000	979,650,000	186,600,000	500,000
22	A22	191.10	783,510,000	39,175,500	822,685,500	156,700,000	500,000
23	A23	210.00	861,000,000	43,050,000	904,050,000	172,200,000	500,000
Tổng		4,074.70	18,721,110,000.00			3,743,600,000	