

Số: /QĐ.UBND

Nghi Lộc, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất ở và thực hiện chuyển vào Ngân sách nhà nước tiền đặt trước của người tham gia đấu giá

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 14/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2012 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 15/05/2024 của UBND huyện Nghi Lộc về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá các lô đất đấu giá tại xã Nghi Xuân;

Theo Công văn số 1744/CCT-TTHTTK ngày 28/10/2024 của Chi cục thuế khu vực Bắc Vinh và đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 15/05/2024 của UBND huyện Nghi Lộc đối với ông (bà) Nguyễn Đăng An Địa chỉ: xóm 7, xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Số CMND (CCCD): 0400 8900 7720, do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 22/08/2022, trúng đấu giá lô đất ở số A8, diện tích 174.8 m²; tờ bản đồ số 5 thuộc vùng quy hoạch xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Thực hiện chuyển vào Ngân sách nhà nước số tiền đặt trước của ông (bà) Nguyễn Đăng An để tham gia đấu giá lô đất ở số A8, diện tích 174.8 m²; tờ bản đồ số 5 thuộc vùng quy hoạch xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, với số tiền 174.800.000 đồng (*Một trăm bảy mươi tư triệu tám trăm nghìn đồng*).

Lý do: Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì phối hợp với Chi cục thuế khu vực Bắc Vinh, Kho bạc Nhà nước huyện Nghi Lộc, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh huyện Nghi Lộc xử lý tài khoản tạm giữ, nộp đủ số tiền đặt trước vào Ngân sách nhà nước theo đúng quy định và làm các thủ tục để làm các thủ tục hoàn thuế, phí (nếu có).

Ông (bà) Nguyễn Đăng An đến trực tiếp Chi cục thuế khu vực Bắc Vinh và phòng Tài chính và Kế hoạch - UBND huyện Nghi Lộc để làm các thoái thu số tiền đã nộp vào ngân sách (nếu có).

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Bắc Vinh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Nghi Lộc; Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Lộc; Chủ tịch UBND xã Nghi Xuân và ông (bà) Nguyễn Đăng An căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thọ