

Số: /QĐ-UBND

Nghi Lộc, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm các lô đất ở đấu giá
QSD đất tại xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC

Căn cứ Luật tổ Chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015; Luật bổ sung, sửa đổi một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Số 135/2016 ngày 09/9/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND Tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018;

Căn cứ Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND huyện Nghi Lộc về việc phương án đấu giá QSD đất ở các lô đất thuộc khu quy hoạch trên địa bàn xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm và quyết định tăng hệ số điều chỉnh giá đất trong xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo Tờ trình số 590/TTr-UBND ngày 06/12/2023 của UBND xã Nghi Xuân về việc trình thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm các

lô đất ở đấu giá QSD đất tại xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc; Đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm các lô đất ở đấu giá QSD đất tại xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá huyện; Các phòng Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá; Tham mưu UBND huyện ký kết hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp theo đúng quy định; đồng thời chỉ đạo, hướng dẫn đơn vị bán đấu giá phối hợp với UBND xã Nghi Xuân và các ngành liên quan triển khai các thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND xã Nghi Xuân và Trưởng các ban ngành liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng

**PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT CỤ THỂ VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT Ở ĐÁU GIÁ
QSD ĐẤT TẠI XÓM PHONG THỊNH, XÃ NGHI XUÂN, HUYỆN NGHI LỘC**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024
của UBND huyện Nghi Lộc)

TT	Vị trí	Lô số theo MBPL	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4 x 5)	(7)
1	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A1	190,8	4.500.000	858.600.000	
2	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A2	155,2	4.500.000	698.400.000	
3	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A3	160,9	4.500.000	724.050.000	
4	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A4	166,6	4.500.000	749.700.000	
5	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A5	169,5	4.500.000	762.750.000	
6	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A6	169,5	4.500.000	762.750.000	
7	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A7	169,5	4.500.000	762.750.000	
8	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A8	174,8	5.000.000	874.000.000	
9	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A9	172,6	5.000.000	863.000.000	
10	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A10	199,2	4.500.000	896.400.000	
11	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A11	203,7	4.500.000	916.650.000	
12	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A12	198,7	4.500.000	894.150.000	
13	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A13	188,6	5.000.000	943.000.000	
14	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A14	175,3	5.000.000	876.500.000	
15	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A15	157,0	4.500.000	706.500.000	
16	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A16	153,7	4.500.000	691.650.000	
17	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A17	158,6	4.500.000	713.700.000	
18	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A18	163,7	4.500.000	736.650.000	
19	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A19	166,2	4.500.000	747.900.000	
20	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A20	192,9	5.000.000	964.500.000	
21	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A21	186,6	5.000.000	933.000.000	

TT	Vị trí	Lô số theo MBPL	Diện tích (m²)	Giá cụ thể phê duyệt (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
22	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A22	191,1	4.100.000	783.510.000	
23	Xóm Phong Thịnh, xã Nghi Xuân	A23	210,0	4.100.000	861.000.000	
	Tổng cộng		4.074,7		18.721.110.000	

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc